

채무자 주기성의 파산관재인 변호사 최승철

인천 미추홀구 소성로 171, 801호(학익동,로시스빌딩)

전화 032-213-9525 전송 032-868-9524

사 건 : 2021하단1282 파산선고
문서번호 : 2025 - 4호
발송일자 : 2025. 06. 25.
수 신 : 인천지방법원 제6파산단독
제 목 : 부동산 매각 공고등 신청

1. 귀 재판부의 관심과 배려에 깊이 감사드립니다.
2. 위 사건에 관하여 파산관재인은 첨부서류를 붙여서 부동산 매각공고('대한민국 법원 대국민서비스' 인터넷 홈페이지상의 공고게시판)를 게시하고자 합니다.
3. 이에 파산관재인은 귀원에 '대한민국 법원 대국민서비스' 인터넷 홈페이지상의 공고게시판(대국민서비스→공고→회생·파산 자산매각안내→공고게시판)에 별첨서류에 대해 공고해주실 것을 신청합니다.

첨 부 서 류

1. 부동산 매각공고
2. 입찰서

채무자 주기성의

파산관재인 변호사 최승철

부동산 매각공고

(채무자 주기성의 파산관재인 변호사 최승철)

1. 매각대상 부동산

지 번	지목	총면적 (㎡)	채무자 상속지분에 대 한 실거리가 기준 추정 금액(단위: 원)	비고
전라남도 담양군 수북면 풍수리 200	답	1,210	22,214,995	상속대상 부동산에 대한 채무자의 상속지분은 6분 의 1 임(201.66㎡)
합 계			22,214,995	

※ 위 부동산은 상속등기가 종료되지 않았으므로, 입찰시 감안하시기 바랍니다.

2. 매각방법 및 일시·장소

가. 매각방법 : 경쟁입찰에 의한 개별매각

나. 매각조건 : ① 최고가 응찰자를 낙찰자로 함

② 최고가 응찰자가 2인 이상인 경우 즉석에서 최고가 이상으로 재
입찰을 실시하여 결정

다. 입찰장소 : 인천 미추홀구 소성로 171, 801호(학익동,로시스빌딩)

파산관재인 변호사 최승철

라. 입찰일시까지 첨부된 입찰서를 위 주소로 우편으로 제출

마. 우편제출의 경우 반드시 봉투에 ‘채무자 주기성의 부동산 매수의향서제출’ 이라
표시하여야 함

바. 개찰일시는 마감일의 익일 14:00

사. 입찰일시 및 최저입찰가

(단위 : 원)

회차	입찰마감일	최저입찰금	입찰보증금 (10%)	비고
1	2025. 07. 02. 16:00	22,000,000	0	① 등기 및 기타 모든 비용은 낙찰자가 부담 ② 입찰마감일시까지 입찰서 접수분에 한함
2	2025. 07. 09. 16:00	17,600,000	0	
3	2025. 07. 16. 16:00	14,000,000	0	
4	2025. 07. 23. 16:00	11,200,000	0	
5	2025. 07. 30. 16:00	9,000,000	0	

3. 입찰의 성립

가. 위 입찰일시에 입찰 장소로 입찰서를 제출하여야 하시기 바랍니다.

나. 1인 이상의 유효한 입찰로 성립하고, 당해 입찰기일에서 유찰되는 경우 수의계약 방식으로 전환될 수 있습니다. 단, 인천지방법원 파산6단독의 허가를 조건으로 합니다.

4. 낙찰자 결정 및 입찰보증금의 반환

가. 최고가 입찰인을 낙찰자로 결정합니다.

나. 최고가 응찰자가 2인 이상인 경우 즉석에서 최고가 이상으로 재입찰을 실시하여 결정합니다.

다. 최고가 입찰인을 제외한 차순위 입찰인 등의 입찰보증금은 즉시 반환합니다.

5. 계약 체결 및 대금납부

가. 낙찰자는 낙찰 결과를 통지 받은 후 즉시 파산관재인과 매매계약을 체결하여야 하며, 정당한 사유 없이 위 기한 내 이에 응하지 않을 경우에는 낙찰을 무효로 하며, 이 경우 납부한 입찰보증금 전액은 파산재단이 몰취합니다.

나. 매매대금은 계약 체결일로부터 7일 이내에 납부하여야 합니다.

다. 위 낙찰에 따른 매매계약은 인천지방법원 파산6단독의 허가를 받는 것을 효력발생의 조건(정지조건부 매매계약)으로 하고, 허가를 득하지 못할 경우 입찰보증금(계약금)은 별도의 이자 없이 낙찰자에게 반환합니다.

6. 입찰서류

- 입찰서(별지 양식 참조) 1부
- 인감증명서(법인: 법인인감증명서) 1부
- 주민등록등본(법인: 법인등기부등본) 1부
- 대리인의 경우 위임장(본인 인감도장 날인, 인감증명서 첨부) 1부

7. 유의 사항

가. 낙찰자는 위 매각대상물을 입찰 당시의 현황대로 인수하여야 하고, 어떠한 경우에도 파산관재인에 대하여 위 목적물 자체의 하자 또는 이에 관한 권리의 하자를 주장할 수 없으므로, 입찰서 제출 전 위 매각대상물에 관한 사항을 확인하여야 함.

나. 낙찰자는 낙찰에 따른 매매계약이 체결된 이후에는 의사표시의 하자 등을 이유로 계약을 취소하거나 계약의 무효를 주장할 수 없음.

다. 입찰참가자는 기타 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 신청 전에 완전히 숙지하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 모든 책임은 입찰참가자에게 있음.

8. 응찰자(매수희망자)가 없을 경우

- 입찰이 성립되지 않을 경우 향후 절차는 수의계약 또는 환가포기절차를 진행하되 인천지방법원 파산6단독의 허가를 전제조건으로 합니다.

※ 기타 자세한 사항은 파산관재인 사무실(전화 : 032-213-9525 / 팩스 :

032-868-9524)로 문의하시기 바랍니다.

2024. . .

채무자 주기성의
파산관재인 최승철

입찰서(매수의향서)

매각대상물 :

입찰금액 : 금 원 정
(원)

귀 재단이 제시한 입찰에 관한 제반사항에 동의하며, 위의 금액으로 매수하고자 입찰서를 제출합니다.

- * 첨부 1. 인감증명서(법인인감증명서) 1부
2. 주민등록초(등)본(법인등기부등본) 1부
3. 위임장(대리인인 경우) 1부

20 년 월 일

응찰자성명 : (인)

주민등록번호 :

연락처 :

주 소 :

채무자 주기성의 파산관재인 최승철 귀하